



KESKKONNAAMET



Urmas Ahven
Tartu Linnavalitsus
Sandra.Onne@raad.tartu.ee

Teie 18.09.2018 nr 9-3.2/DP-18-033

Meie 27.09.2018 nr 6-2/18/15268-2

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõust (J. Liivi tn 1)

Andsite Keskkonnaametile teada, et Tartu Linnavalitsus on ette valmistanud Tartu Linnavolikogu 22. aprilli 2010. a otsusega nr 64 kehtestatud J. Liivi tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu J. Liivi tn 1 krundi osas kehtetuks tunnistamise eelnõu. J. Liivi tn 1 krundi sihtotstarbeks on määratud kehtiva detailplaneeringuga ärimaa. Krundile on lubatud olemasoleva hoone mahus kavandada büroohoone. Taotleja soovib J. Liivi tn 1 krundi kasutamise sihtotstarbeks määrata väikeelamu maa-ala ja renoveerida olemasoleva hoone kahe korteriga elamuks. Tartu linna üldplaneeringuga on krundi maakasutuse juhtotstarbeks määratud väikeelamu maa-ala. Soovite Keskkonnaameti seisukohta nimetatud toimingu osas.

J. Liivi tn 1 kinnistu (katastritunnusega 79507:021:0004) asub looduskaitsealuses Toomemäe pargis (keskkonnaregistri kood KLO1200256), mille kaitsekord on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 03.03.2006 määrusega nr 64 "Kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskiri". Kaitse-eeskirja § 1 kohaselt on pargi kaitse-eesmärk ajalooliselt kujunenud planeeringu, dendroloogiliselt, kultuurilooliselt, ökoloogiliselt, esteetiliselt ja puhkemajanduslikult väärtusliku puistu ning pargi- ja aiakunsti hinnaliste kujunduselementide säilitamine koos edasise kasutamise ja arendamise suunamisega. Vastavalt kaitse-eeskirja § 7 lg 2 punktile 4 on pargi valitseja nõusolekuta pargis keelatud detailplaneeringu kehtestamine.

Tartu linna üldplaneeringu järgi asub J. Liivi tn 1 kinnistu Toomemäe pargi jaotuspiirkonnas T-21 „J.W.F. Hezeli tn tõus“, kus on jäetud võimalus olemasoleva hoone rekonstrueerimiseks. **Keskkonnaamet on seisukohal, et olemasoleva hoone rekonstrueerimine büroohoone asemel kahe korteriga elamuks ei ole vastuolus Toomemäe pargi kaitsekorraga ning ei kahjusta ala kaitse-eesmärkide saavutamist.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ena Poltimäe
juhataja
Lõuna regioon

Mariliis Paal 5695 7205

mariliis.paal@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658